

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» представляем Вам следующие сведения.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-Эксплуатация» (ООО «АСМ-Эксплуатация»)
Ф.И.О. руководителя	директор Веллер Сергей Борисович,
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<i>1075190015504</i>
Дата регистрации	19 июня 2007 года
Орган регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Мурманску
Почтовый адрес	183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.13, кв/офис:27-32
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д.13, кв/офис:27-32
Контактные телефоны, адрес электронной почты.	(815-2)45-19-41 – бухгалтерия e-mail: expl@asm-murman.ru
Режим работы управляющей организации	Понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник, среда, пятница, с 9:00 до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов.
Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них.	Жилой дом по ул.Софьи Перовской, дом 43 корп.1
	Жилой дом по ул.Буркова,32 корп.1 (не заселен)
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	-----
Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.	

Раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-Эксплуатация» применяет специальный налоговый режим – упрощённая система налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощённой системы налогообложения № 1379/26.2.4 от 17.11.2009г.). В соответствии с п.3 ст.4 Федерального Закона «О бухгалтерском учёте» № 129-ФЗ от 21.11.1996г.(в ред. ФЗ № 191 от 31.12.2002г.), организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Сведения о доходах и расходах,

полученных от оказания услуг по управлению МКД в 2010 году:

тыс.руб.

Наименование	Предъявлено населению	Оплачено населением	% оплаты
Содержание и ремонт жилья	927	651	70,23
Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)			

Водоснабжение и водоотведение			
Электроэнергия			
ИТОГО:	927	651	70,23

тыс.руб.

2010г

Наименование	Водоканал	в т.ч Апатитстрой	Горэлектросеть	в т.ч Апатитстрой	ТЭЦ	в т.ч Апатитс
Январь	1258,03	481,45	5586	1328,44	93047,5	54137,44
Февраль	1279,36	175,46	6223	1802,41	82149,43	46678,25
Март	1023,48	150,38	4508	1382,75	82716,14	47390,65
Апрель	1087,45	66,9	2989	448,38	48093,24	23675,63
Май	1172,74	111,53	3234	397,78	33647,02	16278,53
Июнь	938,19	44,61	3087	306,82	13141,84	6245,63
Июль	980,84	89,22	3038	231,24	5878,38	0
Август	533,07	22,31	1666	227,39	9630,17	0
Сентябрь	1215,39	44,63	4459	368,29	38290,17	20374,38
Октябрь	1769,78	167,3	4067	438,13	43742,08	21014,17

Ноябрь	1620,52	66,92	5243	307,47	68385,18	33693,63
Декабрь	2366,81	412,65	13524	1061,45	63073,5	31107,04
Итого	15245,66	1833,36	57624	8300,55	581794,65	300595,35

Населению 13412,3 49323,45 281199,3

всего
населению 343935,05

Доходы по декларации **927**

в том числе:

Доходы от управления домами 927

Прочие доходы от управления

Прочие доходы организации

Расходы по декларации **509**

в том числе:

Статьи затрат; Виды деятельности: Эксплуат.обслуж. С. Перовской 43,корп.1

за 2010 г.
ООО "АСМ-Эксплуатация"

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вывоз ТБО			12 451,88	12 451,88		
Заработная плата дворника			28 572,84	28 572,84		
Заработная плата уборщиц			43 113,30	43 113,30		
Материалы			7 896,75	7 896,75		
Обслуживание системы отопления			168 193,22	168 193,22		
Очистка от снега			4 248,00	4 248,00		
Производственные поездки			33 630,00	33 630,00		
Прочие хозяйнужды			1 539,30	1 539,30		
Резервный фонд			93 819,94	93 819,94		
Ремонт лифтов			11 845,00	11 845,00		
Текущий ремонт			15 016,60	15 016,60		
Техобслуживание лифтов			88 584,00	88 584,00		
Итого развернутое Количество						
Итого Количество			508 910,83	508 910,83		

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю
5	Мытье окон и стен	2 раза в год
6	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю
7	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
8	Подметание свежеснегосвалившегося снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега	в дни снегопада 2 раза в сутки

10	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
11	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
12	Очистка от мусора урн	3 раза в неделю
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
14	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю
15	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение)	1 раз в год
16	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
17	Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнестоков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
18	Очистка подвала, чердака от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
19	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
20	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
21	Ремонт цоколя, подъезда	1 раз в 5 лет
22	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
23	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток
24	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
25	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости

26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
27	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
31	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	постоянно
32	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
33	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно
34	Обслуживание и ремонт электросетей дворового освещения (замена светильников, ламп)	постоянно
35	Содержание и обслуживание лифта	постоянно
36	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
37	Дератизация	1 раз в месяц
38	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
39	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
40	Ямочный ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок	по мере необходимости
41	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

№ п/п	Поставщик	№ и дата	договорной объем	цена (тариф), руб.	цена отпуска ресурса населению	Нормативно-правовой акт	Примечание
	ОАО «Мурманская ТЭЦ»	№ 25591014 от 31.01.2011	44,069 Гкал	2189,96/Гкал	2189,96/Гкал	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., № 43/1 от 17.12.2010г.	поставка тепловой энергии
	ОАО «Кольская энергосбытовая компания»	№ МКЭ-2522/1 от 31.01.2011	по факту потребления (согласно показаний ОДУ)	1,337/КВт/час	1,337/КВт/час	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010г	поставка электрической энергии
	ГОУП «Мурманскводоканал»	№ 393034 от 31.01.2011	по факту потребления (согласно показаний ОДУ)	24,73/м.куб – водоснабжение;	24,73/м.куб – водоснабжение;	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010г.	подача питьевой воды и оказание услуг по приему сточных вод, отводимых в сеть канализации

Информация о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1. Содержание помещений общего пользования				

Тарифы, нормы, нормативы
на 2011г.

vid_us		tari	
Вид услуг	Норма потребления	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа
СРЖ	офисы	38,74	Собщ.
СРЖ	квартиры	54,69	Собщ.

Ул.С.Перовской,43к.1

Ул.С.Перовской,43к.1

vid_us		tari		Normativ I	Stoimost I
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Расход теплоэнергии на отопление 1 кв.м в месяц (Гкал/кв.м)	Стоимость теплоэнергии на отопление с НДС (18%) (руб/Гкал)
Отопление		47,93827	Собщ.	0,02189	2189,96

vid_us		tari		Normativ 1	Normativ 2	Stoimost 1
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Расход теплоэнергии на подогрев 1 куб.м воды (Гкал/куб.м)	Норматив потребления на 1 жителя куб.м в месяц (Гкал/кв.м)	Стоимость теплоэнергии на подогрев воды с НДС (18%) (руб/Гкал)
Подогрев воды	120	499,54466	чел.	0,062495	3,65	2189,96
Подогрев воды		136,86155	куб.м	0,062495		2189,96

vid_us		tari		Normativ 1	Stoimost 1	Stoimost 2
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Норматив потребления на 1 жителя куб.м в месяц	Тариф на водоснабжение с НДС (18%) (руб.коп.)	Тариф на водоотведение с НДС (18%) (руб.коп.)
Вода холодная	302	227,16978	чел.	9,186	16	8,73
Вода холодная		24,73	куб.м		16	8,73

vid_us		tari		Normativ 1	Normativ 2	Stoimost 1	Stoimost 1
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Норматив потребления на 1 жителя кг в месяц	Норматив потребления на 1 жителя куб.м в месяц	Цена при наличии счетчика расхода газа с НДС (18%) (руб.коп.)	Цена при отсутствии счетчика расхода газа с НДС (18%) (руб.коп.)
Газ			чел.				
Газ			куб.м				